



COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

PROV. DI MESSINA



Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

AREA TECNICA URBANISTICA

Piazza Annunziata, 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Tel. (0942) 98.80.17

Fax (0942) 98.25.23

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

Nr.Reg. Ord.Ord 01 del 27 FEB. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** l'ispezione edilizia, effettuata da funzionari di questo Ufficio congiuntamente al Comando dei Carabinieri di Francavilla di Sicilia in data 14/10/2011, dalla quale risulta che nell'area di sedime del capannone industriale sito n.c.da Castello, in catasto al foglio 44 part. 1809, sono state eseguite, senza i prescritti titoli abilitativi, le seguenti opere edilizie:
 - 1) *Tettoia con struttura portante in profilati metallici, chiusa lungo il perimetro esterno con pannelli coibentati tipo Isotec, dalle dimensioni di m. 10x80, posta in aderenza al capannone industriale sopra citato;*
 - 2) *Edificio con struttura portate in blocchi di cemento avente le dimensioni di m. 17,45 x 7,00 con altezza alla gronda pari a m. 3,10 ed al colmo 4,10. E' diviso in tre vani separati l'un l'altro da muratura in mattoni di blocchi di cemento ed è allo stato rustico cioè privo di intonaci, pavimenti e rivestimenti. La copertura è in lamiera grecata. Viene utilizzato come locale di deposito;*
 - 3) *Altro locale, posto in adiacenza al precedente sopra descritto, composto da un unico vano dalle dimensioni di m. 3,60x4,50 con altezza alla gronda di m. 2,10 ed al colmo di m. 2,70. E' anch'esso con copertura in lamiera grecata, privo di finiture ed utilizzato a locale di deposito;*
 - 4) *Altro edificio con struttura portante e finiture simile ai precedenti con dimensione in piante di m. 5,50x7,45, altezza alla gronda di m. 2,70 ed al colmo di m. 3,10;*
 - 5) *Tettoia con struttura portante in profilati metallici e copertura in lamiera grecata, dalle dimensioni 5,50 x 5,40, con altezza alla gronda di m. 1,80 ed al colmo di m. 2,80. E' recintata lungo il perimetro in parte con muratura di blocchi ed in parte con rete metallica ed è utilizzata a pollaio;*
 - 6) *Altro edificio di m. 5,20 x 3,00 con struttura in laterizi forati e copertura in lamiera ondulata all'altezza di circa m. 2;*
- **Considerato** che per i lavori suddetti necessitava:
 - 1) *Concessione edilizia;*
 - 2) *Nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA.*
 - 3) *Nulla osta del Genio Civile di Messina*
- **Accertato**, dai registri catastali, che proprietaria dell'area su su insistono le opere abusive e la società Cartaria Castello s.r.l.con sede in c.da Castello - Francavilla di Sicilia - Amministratore Torre Antonino n.a. Francavilla do Sicilia il 30/04/1961
- **Visto** l'avvio del procedimento per abusivismo edilizio prot. 14688 dell'11/11/2011 notificato alla predetta Società in data 14/11/2011;